

הזמנה להציע הצעות

תאריך: 12/12/19

סימוכין: 231197

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון : מכרז/חוזת מס' 19/363

מתן שירותי שמאות לחברה

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ו/או חברת קו מוצרי דלק בע"מ (להלן יחד ולחוד: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להסכם מסגרת למתן שירותי שמאות לחברה (להלן – "העבודה").

1. מהות העבודה

- 1.1. חברת תש"ן נדרשת בשנים האחרונות לבצע מספר פרויקטים ארציים, הכוללים הנחת קווי דלק באורך של עשרות ק"מ.
 - 1.2. לצורך ביצוע הפרויקטים נדרשת החברה לפצות בעלי קרקעות בשטחים בהם יעברו הקווים.
 - 1.3. לפיכך נדרשת החברה לליווי צמוד של שמאי אשר יאמוד את שוויין של אותן קרקעות וכן את שיעור הפיצוי בגין הנזק הנגרם לבעל הקרקע עקב ביצוע העבודות, לרבות כל פעולה הנדרשת לשם כך (כגון איתור הבעלים, ניהול מ"מ, השתתפות בדיונים, הכנת חוות דעת, ייצוג בוועדות ערר ובבתי משפט וכד').
 - 1.4. לפיכך, החליטה החברה על ערכת מכרז פומבי להתקשרות בהסכם מסגרת עם עד 3 משרדי שמאים אשר יספקו שירותים שוטפים לחברה. במכרז זה יזכו עד שלושת המציעים אשר יקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, לפי אמות המידה הבאות: 20% מן הניקוד ינתן עבור ההצעה הכספית, ו-80% מן הניקוד ינתן עפ"י איכות ההצעה. הכל כמפורט להלן.
- יובהר כי במידה ויבחרו מספר זוכים, החברה תחלק את העבודה בין הזוכים בסבב מחזורי. מובהר כי החברה תהיה רשאית לקבוע את סדר המציעים בסבב ואת היקף העבודה שתימסר לכל מציע ומציע.
- 1.5. התמורה לזוכה במכרז תשולם לפי שעה, בהתאם להצעה הזוכה.

2. השירותים הנדרשים

כמפורט בנספח "א". על אף האמור החברה תהיה רשאית לעדכן ו/או להוסיף שירותים נוספים ובלבד שאין בכך כדי לשנות באופן מהותי את היקף ו/או אופי העבודה הנדרשת.

מסמכי המכרז

3. ההסכם

- 3.1. ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה במכרז שבנדון מצ"ב כנספח לנוסח המכרז.
- 3.2. בהגשת הצעתו למכרז מסכים המציע לנוסח החוזה, ולא תישמע כל טענה של המציע ביחס לנוסח החוזה או כל תניה המצויה בו.

4. ביטוח

- 4.1. המציע הזוכה ידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בהתאם לנספח הביטוח המצורף למסמכי המכרז. לא תתאפשר כל חריגה מנוסחי הביטוח המצויים באתר כאמור. בכל מקרה של הגשת נספחי ביטוח המכילים הסתייגויות/שינויים, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה, לפסול את ההצעה, לחלט את ערבות המציע או לדרוש את תשלום הפיצוי המוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת בקשר עם האמור.
- 4.2. המציעים מתבקשים לעיין היטב בנספח הביטוח טרם הגשת הצעתם, ולהעביר לחברה כל הסתייגות/בקשה לשינוי בהתאם לקבוע בסעיף 20.8 להלן בדבר בקשה להבהרה ובמגבלת הזמן הנקובה שם.
- 4.3. ככל שלא הוגשה בקשה להבהרה כאמור, או אם הוגשה אך החברה לא קיבלה אותה, לא יהיה תוקף לכל טענה ו/או הסתייגויות של המציע ביחס לנוסח החוזה או לכל תניה המצויה בו ו/או ביחס לאישור הביטוח הנדרש.

5. התמורה

- 5.1. התמורה שתשולם בגין העבודות תהיה בהתאם להצעה הזוכה, בכפוף לתנאי ההסכם.
- 5.2. יצוין כי החברה מעריכה את היקף העבודה שיידרש בסך של כ-50 שעות חודשיות אשר יחולק בין המציעים הזוכים. לאחר אישור פרויקט הרציפות התפקודית, צפוי היקף העבודה לגדול לסך של 200 שעות בחודש, אשר יחולק בין הזוכים. כמו כן, ייתכן והיקף העבודה יפחת או יגדל בהתאם לצרכי החברה. יצוין כי במידה ופרויקט הרציפות התפקודית לא יאושר ע"י משרד האנרגיה, עתיד היקף העבודה להישאר על סך של כ-50 שעות חודשיות אשר יחולק בין המציעים הזוכים. כמו כן יובהר כי אין באמור בכדי להוות כל התחייבות מצד החברה לגבי היקף העבודה והתשלום בגינה.

6. תקופת הביצוע

- 6.1. הזוכה יחל בביצוע העבודות תוך 30 ימים ממועד הזכייה, אלא אם תחליט החברה אחרת, וימשיך בעבודות ברצף עד לסיומן.
- 6.2. הזוכה יעניק לחברה שירותי שמאות למשך 3 שנים ממועד החתימה על ההסכם.
- 6.3. כמו כן, לחברה אפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות למשך שתי תקופות בנות שנתיים כל אחת.

7. ריכוז מועדים קובעים למכרז זה

30.12.2019	מועד אחרון להגשת הצעות
19.12.2019	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
23.12.2019	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
120 יום	תוקף ההצעה

7.1. במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי ההזמנה או בנספחיה - קובעים התאריכים המפורטים בטבלה זו, אלא אם עודכנו בהודעה של ועדת המכרזים.

7.2. ועדת המכרזים מוסמכת לשנות תאריכים אלו באמצעות הבהרות ועדכונים שישלחו לכל המציעים שביצעו רישום מוקדם, באמצעות כתובת המייל שתימסר על ידם, או בפרסום הבהרות באתר החברה בכתובת: www.pei.co.il. על המציעים חובה לעקוב אחר כל שינוי ועדכון בתנאי המכרזים ובמועדים.

8. אופן הגשת ההצעה

- 8.1. ההצעה תוגש בליווי כל הנספחים המצורפים לפניה זו, לרבות **נספח "ב"** הכולל הצהרה ופירוט המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו.
- 8.2. המציע ימלא את הצעת המחיר המצ"ב **כנספח "ד"** לפניה זו. ההצעה תכלול מתן הנחה על מחיר האומדן לשעת עבודה של שמאי ממחיר המקסימום לשעת עבודה.
- 8.3. כל חתימה הנדרשת מהמציע לפי הוראות מכרז זה תהיה על ידי מורשי החתימה המפורטים באישור לפי סעיף 9.5 להלן.
- 8.4. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה ועליה לציין את מספר המכרז. את ההצעה הכספית יש להגיש במעטפה נפרדת, עליה ירשם שם המציע ושם המכרז. כמו כן, יש לכתוב על המעטפה בבירור, כי מדובר בהצעה הכספית.
- 8.5. המעטפה הנ"ל תוגש עד יום **30.12.2019** (להלן - **המועד האחרון להגשת הצעות**), לתיבת המכרזים, הנמצאת בקומת כניסה, שבמשרדי הנהלת החברה ברחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח.

9. המסמכים שיש לצרף להצעה

- 9.1. כל הנספחים המצורפים לפניה זו, כשהם מלאים וחתומים כנדרש.
- 9.2. המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, לרבות כמפורט בסעיף 11 להלן.
- 9.3. ההצעה הכספית.
- 9.4. מסמכי המכרז לרבות מסמך ההבהרות, כשהם חתומים בראשי תיבות בתחתית כל דף, וחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
- 9.5. אישור זכויות חתימה במציע חתום על ידי עו"ד או רו"ח.

9.6. אישור ניהול עסק בידי אישה לפי סעיף 19 להלן – במידת הצורך.

10. בחירת ההצעה הזוכה

- 10.1. ההצעה ו/או הצעות שתקבל/נה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, מבין ההצעות שיעמדו בתנאים המקדמיים תיבחר כזוכה במכרז, ובלבד שהן עומדות בכל תנאי הסף שהוגשו במכרז.
- 10.2. על אף האמור יובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, או כל הצעה אחרת, מכל סיבה שהיא, לרבות ביטחונית ולרבות היותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בלתי כלכלית ו/או חורגת מהאומדן שקבעה החברה לפי סעיף 18 להלן ו/או מהתקציב העומד לרשות החברה לביצוע העבודות. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
- 10.3. במקרה של כמה הצעות זהות בסכומן המיועדות לזכות במכרז, תערוך החברה הליך התמחרות בדרך של Best and Final, בו יתבקשו המציעים שהגישו הצעות זהות וכן המציעים שהצעותיהן קרובות בפער של לא יותר מ- 10% מההצעות הזולות, להגיש הצעה מתוקנת. המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר לאחר הליך זה, ייקבע כזוכה. אם התקבלו לאחר הליך זה תוצאות זהות, יהיה ניתן לחזור על הליך זה פעמים נוספות עד לקבלת ההצעה הזולה ביותר.

11. תנאי סף

- על ההצעה לעמוד בכל תנאי הסף הבאים בעת הגשתה, הצעה שלא תעמוד בתנאים המפורטים להלן, תיפסל:
- 11.1. המציע מעסיק לפחות 3 עובדים בעלי הסמכה כשמאי מקרקעין הרשומים בפנקס שמאי המקרקעין של משרד המשפטים, כאשר אחד מהם לפחות עומד בכל הדרישות הבאות:
- 11.1.1. העניק שירותי שמאות חקלאית ומקרקעין עבור 2 פרויקטים לפחות של תשתית לינארית כגון צנרת (דלק, גז, מים וכו'), כבישים, מסילות ברזל, קווי חשמל וכד' (להלן: "**תשתית לינארית**"), עבור חברה ממשלתית סיווג 8 ומעלה ו/או משרד או רשות ממשלתית אחרת לרבות עבור רשות מקומית, במשך 6 חודשים רצופים לכל פרויקט בעשר השנים האחרונות.
- 11.1.2. העניק לפחות שתי חוות דעת בנושא תביעות ירידת ערך מקרקעין, עבור תביעות בערך של מיליון ₪ לפחות, בעשר השנים האחרונות.
- 11.1.3. העניק לפחות 3 חוות דעת בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים בפרויקטים של תשתית לינארית, כהגדרתה לעיל, בעשר השנים האחרונות.
- יובהר כי לצורך עמידה בתנאי זה ניתן להציג גם עובדים אשר אינם מועסקים בהעסקה ישירה ישירות אצל המציע, אלא עובדים "כפרילנסרים", אשר יועסקו בפועל עבור החברה ויהיו חלק מצוות המציע.
- 11.2. המציע אינו מייצג או מתחייב כי במידה ויזכה במכרז לא ייצג, בעלי זכויות, מחזיקים, או מגדלים במקרקעין או מי שניזקו (או צפויים להינזק) או מי שהגישו (או צפויים להגיש)

דרישות, תביעות, עררים, עתירות נגד החברה, בקשר עם תוכניות קיימות ו/או עתידיות הקשורות להקמת קווי דלק כגון, בין היתר, פרויקט רציפות תפקודית וכד', ו/או בקשר עם עבודות להקמת מתקני דלק שונים, ככל שידרשו.

11.3. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי הוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, וקיימים בידי כל האיטורים והתצהירים הנדרשים לפיו.

12. אופן הוכחת העמידה בתנאי הסף

12.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, ולרבות המסמכים הבאים:

12.1.1. נספח ב' להזמנה להציע הצעות כשהוא מלא וחתום ומאמת ע"י עורך דין.

12.1.2. נספח ג' כשהוא מלא וחתום כמפורט בהמשך.

12.1.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף יצרף המציע אישורים בכתב מהגוף/ים להם ניתנו

השירותים הרלוונטיים בקשר עם הפרויקטים הנדרשים לשם עמידה בתנאי הסף, כאמור בסעיף 11 לעיל. יובהר כי במידה והמציע מסתמך בהצעתו על פרויקטים אשר בוצעו בחברה, רשאית החברה להכיר בפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, אף ללא צירוף מכתב אישור כאמור.

12.1.4. אישור רואה חשבון או פקיד שומה של ניהול ספרי חשבונות כדין, ואישור על דווח למע"מ, לפי חוק גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

12.1.5. פירוט צוות העובדים המקצועי כאמור בסעיף 11.1 לרבות תעודת הסמכה והעתק של תעודה בתוקף על רישום בפנקס שמאי המקרקעין.

12.1.6. ככל והעובדים המוצעים מטעם המציע אינם מועסקים בהעסקה ישירה, אלא עובדים כ"פרילאנסרים" יש לצרף את הסכם ההתקשרות של המציע עם העובד.

12.2. בבדיקת עמידת המציע בתנאי המכרז ובכלל זה תנאי הסף, יחולו בין השאר ההוראות הבאות:

12.2.1. הועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל דרישה פורמאלית ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נשוא המכרז.

12.2.2. הועדה רשאית, אך לא חייבת, לפנות למציע בבקשה לקבלת השלמות ו/או הבהרות בדבר ההצעה, וכן לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, לרבות הגשת אישור שנשמט, תיקון נספח ב' להצעה והגשת מסמכים נוספים בהתאם וכדומה ובלבד שהתקיימו תנאי הסף במציע במועד הגשת ההצעות למכרז. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף המהותי לבין דרכי הוכחתו.

13. הליך בחירת הזוכה

13.1.1. שלב ראשון - תיבדק **עמידת ההצעות בכל תנאי הסף** המפורטים בסעיף 11 לעיל. רק הצעות שתעמודנה בכל תנאי הסף תעבורנה לבחינה בשלב השני. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה.

13.1.2. על אף האמור, החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט על איחוד השלבים, ובדיקת עמידתה של ההצעה בתנאי הסף, יחד עם בדיקת איכותה.

13.1.3. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

13.2. שלב שני – ניקוד איכות ההצעה – עד 80 נקודות

13.2.1. ציון האיכות יחושב כסכום הנקודות שיקבל המציע בכל אחד מהמרכיבים הבאים (ימולא בטבלה המצ"ב **כנספח "ג"**):

מס'	תאור	ציון איכות מקסימלי
1	השמאי אשר ניסיונו הוצג לצורך עמידה בתנאי סף 11.1 בעל ניסיון במתן שירותי שמאות החקלאית ומקרקעין של תשתית לינארית, במשך לפחות 6 חודשים רצופים לכל פרויקט, במשך 10 השנים האחרונות. ניתן להציג עד 3 פרויקטים בנוסף לפרויקטים אשר הוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, כאשר עבור כל פרויקט יינתנו עד 5 נק'.	15 נק'
2	השמאי אשר ניסיונו הוצג לצורך עמידה בתנאי סף 11.1 בעל ניסיון בהכנת חוות דעת לתביעות ירידת ערך מקרקעין, בערך של מיליון ₪ לפחות, כולל מתן חוות דעת במסגרת הליכים בבתי משפט ועמידה בחקירה נגדית עליה. ניתן להציג עד 3 פרויקטים בנוסף לפרויקטים אשר הוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, כאשר עבור כל פרויקט יינתנו עד 5 נק'. למען הסר ספק, עמידה בחקירה נגדית על חוות הדעת איננה תנאי סף.	15 נק'
3	השמאי אשר ניסיונו הוצג לצורך עמידה בתנאי סף 11.1 בעל ניסיון במתן חוות דעת בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים בפרויקטים של תשתית לינארית, במשך 10 השנים האחרונות.	15 נק'

מס'	תאור	ציון איכות מקסימלי
	ניתן להציג עד 3 פרויקטים בנוסף לפרויקטים אשר הוצגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, כאשר עבור כל פרויקט יינתנו עד 5 נק'.	
4	ניסיון במתן חוות דעת עבור בתי משפט, ועדות ערר והליכים משפטיים שונים. לרבות עמידה בחקירה נגדית על חוות הדעת. עד 5 תיקים (2 נק' לכל תיק)	10 נק'
5	בעל תואר ראשון ומעלה בחקלאות ממוסד אקדמי מוכר ע"י המל"ג אשר סיים את לימודיו בשנת 2009 לכל המאוחר.	5 נק'
6	המלצות - צוות הבדיקה יפנה ללקוחות שלהם סיפקו המציע, השמאי המיועד למתן השירותים, שירותים כמפורט בתנאי הסף. ההמלצות יתייחסו, בין היתר, לנושאים הבאים: איכות השירות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות, יחסי אנוש, מידת שיתוף הפעולה עם הלקוח, התרשמות כללית, זמינות, וכו'. הצוות יפנה, לפי בחירתו, ל-2 ממליצים ויעניק לכל המלצה עד 5 .	10 נק'
7	ראיון והתרשמות אישית עם נציג בכיר מטעם המציע והשמאי המוצע מטעמו. מטרת הראיון לבדוק בין היתר את התאמתם לביצוע העבודות נשוא המכרז לאור ניסיונם של המציע והשמאי המיועד, מומחיותם וכישוריהם.	10 נק'
	ציון סופי	80 נק'

13.2.2. לצורך קבלת הנקודות הללו על המציע לצרף להצעתו את **נספח "ג"** פירוט הניסיון הרלוונטי

בצירוף תצהיר המציע לכך שכל הנתונים שמסר נכונים. החברה תהיה רשאית במידת הצורך לבקש מסמכים או השלמות לפי הצורך ובהתאם לנסיבות.

13.2.3. מובהר כי החברה רשאית להביא בחשבון גם שיקולים רלוונטיים נוספים, ככל שתראה לנכון, לרבות ניסיון שלילי עם המציעים.

13.2.4. יובהר כי בדיקת הצעות האיכות תתבצע באופן דו שלבי.

א. החברה תנקד את ציון האיכות של המציע על סמך הניסיון המקצועי בהתאם לסעי' 1-5 בטבלה.

ב. 5 הצעות הטובות ביותר בשלב א' יעברו לשלב בדיקת ממליצים ולראיון אישי בהתאם לסעי' 6-7 בטבלה.

13.2.5. כמו כן, החברה תהיה רשאית לבדוק יותר מ-5 הצעות בשלב ב' במידה והפער בין ממוצע הצעות להצעה הנמוכה הינו קטן מ-5 נקודות.

13.3. שלב שלישי – ניקוד ההצעה הכספית – עד 20 נקודות

13.3.1. בשלב השני יפתחו ההצעות הכספיות של המציעים בקבוצת המציעים הסופית, וינתן לכל הצעה כספית ניקוד מחיר ביחס להצעות המחיר האחרות אשר יחושב כתוצאת חילוק המחיר בהצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות, במחיר בהצעה הנבדקת.

דוגמא: 20 * (הצעה הכספית / ההצעה הזולה ביותר)

13.4. שלב רביעי – חישוב הציון הסופי

13.4.1. לאחר מתן ציון להצעה הכספית. יחושב הציון המשוקלל של ההצעות. הציון המשוקלל יכלול את ציון האיכות מהשלב השני ואת ציון ההצעה הכספית, כדלקמן:

$$\text{ציון סופי} = \text{ציון איכות} + \text{ציון ההצעה הכספית.}$$

13.4.2. המציע שיזכה בציון הסופי הגבוה ביותר - יוכרז כזוכה, בכפוף לזכויות החברה לפי מכרז זה. למען הסר ספק, החברה תהיה רשאית לבחור עד 3 זוכים מבין המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר.

13.4.3. במידה ויבחרו מספר זוכים, החברה תחלק את העבודה בין הזוכים בסבב מחזורי. מובהר כי החברה תהיה רשאית לקבוע את סדר המציעים בסבב ואת היקף העבודה שתימסר לכל מציע ומציע.

13.4.4. למרות האמור, מובהר כי החברה לא תהיה מחויבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר, את ההצעה שתקבל את ניקוד הסופי הגבוה ביותר או הצעה כלשהי, בין היתר בשל כך שלדעת החברה ההצעה אינה כלכלית למציע ו/או כי הצעת המציע אינה איכותית מספיק ו/או כי קיים חשש אחר שהמציע לא יעמוד בהצעתו, ו/או כי הצעת המציע חורגת מהאומדן שקבעה החברה (ככל שתקבע), וכן היא רשאית לדחות את כל ההצעות.

13.4.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל או שלא לנהל מו"מ עם המציעים, כולם או חלקם, בכל עת שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וכן לקיים הליך קבלת הצעות מיטביות (best & final) עם המציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות, הכול בהתאם להוראות דיני המכרזים.

14. פיצוי מוסכם

מוסכם בזה כי בשל כל אחד מסוגי הפרות המפורטות להלן או בדין, ישלם המציע לחברה פיצוי בגובה של 10,000 ש"ח, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש (להלן – "פיצוי מוסכם"), ללא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכות כלשהי של החברה לפי חוק החוזים (תחפות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, לרבות הזכות לפיצוי גבוה יותר מסכום הפיצוי המוסכם, היה הפרה כלשהי של המציע גרמה לחברה נזק גבוה יותר מסכום הפיצוי המוסכם:

- 14.1 . המציע חזר בו מהצעתו, ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות.
- 14.2 . המציע סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר החתימה על הסכם ההתקשרות, ו/או לא עמד בהתחייבויותיו במלואן ובדיוקנות.
- 14.3 . החברה תהיה רשאית לגבות את הפיצי המוסכם עפ"י הדין, ובכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה, לרבות בדרך של חילוט ערבויות המציע שיש בידה, גם אם אלה ניתנו במסגרת התקשרות אחרת. כמו כן, ככל שיש לחברה חובות כלשהם כלפי המציע, בין מהתקשרות זו או אחרת או בשל כל עילה אחרת, מסכים המציע כי החברה תהיה רשאית לקזז את הפיצי המוסכם מכל חוב כספי, קיים או עתידי, שיש או יהיה לה כלפי המציע.

15 . פגמים בהצעות ותיקון הצעות

- 15.1 . ההצעות תיבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב על הצעתם. עם זאת, החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, בין בכתב ובין בעל פה, בכל שלב בהליך, ובין בשלב אחד ובין במספר שלבים, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה, לבקש שהמציע יופיע בפניה, ולבקש מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד) להשלים, לתקן ו/או להתאים את הצעותיהם.
- 15.2 . המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה מתנאי ההליך. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, תנהג החברה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה או שימוע, ותהיה רשאית, בין היתר, לפסול את ההצעה או לבקש את תיקונה, או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו. בהגשת הצעתו מסכים המציע שהחברה תהיה רשאית לפעול כאמור והמציע מוותר מראש על כל טענה או דרישה בענין זה.
- 15.3 . למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות שבסעיף זה כדי לחייב את החברה לבוא בדברים עם המציעים על מנת לאפשר להם לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההליך, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.
- 15.4 . לאחר הגשת ההצעות יתכן שהחברה, תפנה בכתב למציעים או מי מהם, בבקשה להבהיר, להשלים, לתקן או להתאים פרטים בהצעתם, אולם לא יהיה בכך כדי ללמד על כשרות ההצעה שהוגשה או על התרת ההבהרה, ההשלמה, התיקון או ההתאמה, לפי העניין, אלא ככל שיאושרו על ידי החברה, באמצעות ועדת המכרזים כאמור לעיל.
- 15.5 . לאחר קביעת הזוכה, רשאית החברה לבוא עמו בדברים ולנהל עמו משא ומתן במטרה לשפר או לתקן את הצעתו. החברה באמצעות ועדת המכרזים רשאית לשנות פרט מהותי בהסכם שייחתם או נחתם עם הזוכה בהליך, בהתקיים התנאים לכך בדיון.

16. הבהרות ושינויים

- 16.1. על המציע לבדוק את מסמכי ההליך השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי ההליך, או לא יבין פרט כלשהו מהכתוב בהם, חובה עליו לפנות, טרם הגשת ההצעה, לחברה ולפרט את הדברים בכתב.
- 16.2. פנייה בשאלות הבהרה ובה פירוט כאמור וכל שאלה אחרת בקשר עם ההליך תימסר למועצה לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 20.8. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי ההליך.
- 16.3. ניתן להגיש שאלות/הבהרות בקובץ WORD בלבד, עד למועד האחרון הנקוב בסעיף 20.8 לעיל לכתובת דואר אלקטרוני: Contractsbid@pei.co.il בלבד.
- 16.4. על כל שאלה לציין את מספר הסעיף במכרז אליה היא מתייחסת.
- 16.5. התשובות לשאלות/הבהרות יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, ללא ציון פרטי הזיהוי של הפונה. באחריותם הבלעדית של המציעים לעקוב אחר פרסומי התשובות באתר. יובהר כי רק תשובות בכתב שיפורסמו באתר תחייבנה את החברה. החברה תהיה רשאית לפרסם באתר האינטרנט יותר מקובץ הבהרות אחד, אם תראה בכך צורך.
- 16.6. מובהר, כי התשובות שיפורסמו באתר החברה לשאלות/הבהרות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל מציע יצרף להצעתו תדפיס של כל קובץ הבהרות שפורסם כאמור, כשהוא חתום בראשי תיבות על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 16.7. החברה תהיה רשאית, בכל עת קודם למועד אחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 16.8. עם הגשת הצעתו בהליך, מצהיר המציע כי הייתה לו הזדמנות לקבל כל הבהרה או הסבר לצורך הגשת הצעתו וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה ולא יהיו לו טענות בכל הנוגע לנוסח ההליך ותנאיו ויהיה מנוע מלטעון טענות כלפיהם. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי ההליך או בהם, החברה היא זו שתקבע את הפרשנות המחייבת. סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות החברה. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי החברה או מי מטעמה, הנובעת מהפרשנות שבחרה החברה.

17. אומדן

- 17.1. במכרז זה נערך אומדן של שווי ההתקשרות, אשר הופקד במעטפה בתיבת המכרזים. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעה הסוטה מן האומדן והמציע מוותר על זכותו לשימוע במקרה זה, לפי שיקול דעת החברה.
- 17.2. במידה וכל ההצעות שהוגשו למכרז יהיו מרעות עם החברה לעומת האומדן, רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהגישו את ההצעות המתאימות ביותר.

17.3. הוגשה הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים במחיר המרע עם החברה לעומת אומדן שווי ההתקשרות, רשאית החברה להודיע על כך למגיש ההצעה, ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים מיטיבים במועד שתקבע, להחליט על בחירת ההצעה בהתאם לתנאי המכרז, או להחליט על ביטול המכרז - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17.4. במכרזים שבהם הוגשו לפחות חמש הצעות שעמדו בתנאי הסף, החברה תהא רשאית לפסול לפי שיקול דעתה, הצעות אשר יהיו נמוכות מ-90% מממוצע ההצעות הכספיות של הצעות שעמדו בתנאי הסף. לצורך חישוב ממוצע ההצעות כאמור לעיל, לא תילקחנה בחשבון ההצעה הזולה ביותר וההצעה היקרה ביותר. ככל אשר קיימות שתי הצעות קיצון זהות (גבוהות או נמוכות מהאומדן), לא תיגרענה הצעות אלה מהחישוב כאמור.

18. תוקף ההצעה

ההצעות אשר יוגשו במסגרת המכרז יהיו בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, יישארו ההצעות בתוקף עד למועד שבו התקבלה אצל עורך המכרז בקשה בכתב של המציע לבטל את הצעתו. אם לא הוגשה בקשה בכתב של מציע כאמור, החברה רשאית לבחור בהצעתו כזוכה במכרז גם בחלוף 120 הימים כאמור. בוטלה ההצעה לפני תום 120 הימים האמורים, רשאי עורך המכרז לחלט את ערבות ההצעה, בהתאם לתקנה 16 ב לתקנות חובת המכרזים או לגבות את הפיצוי המוסכם, לפי שיקול דעתה המוחלט.

19. מתן העדפות על פי דין

- 19.1. החברה תיתן העדפה להצעות שיוגשו ע"ע עסקים בשליטת אישה כהגדרתם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992, כך שאם יקבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- 19.2. בכדי ליהנות מההעדפה כאמור בסעיף 19.1 לעיל, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 19.3. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה במציע ובה אישור כי במציע מכהנת נשאת משרה אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק. וכי לא התקיים במציע אף אחד מאלה: (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה. (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- 19.4. אישור מאת רואה חשבון כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כמפורט בהצהרת המציע. האישור יערך בהתאם לתקני הביקורת המקובלים בישראל, ואליו תצורף הצהרת המציע בסעיף 15.3 לעיל, מסומנת בחותמת רואה החשבון לשם זיהוי בלבד.

20. הוראות כלליות

- 20.1. למציע, או לקבלן משנה מטעמו, בעל שליטה במי מהם, וחברת בת של מי מהם, אסור להגיש יותר מהצעה אחת במכרז.
- 20.2. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מההוראות האמורות ו/או הסתייגות מהתנאים המפורטים במכרז, בטופס ההצעה ו/או בטופס למילוי על ידי המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה תהיה רשאית לפסול ההצעה, או להתעלם מאי מילוי

- ההוראה ו/או מההסתייגות ו/או התוספת, או לדרוש מהמזיע לתקן ו/או להשלים את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 20.3. בנוסף רשאית החברה להתיר תיקון והשלמה של הצעה חסרה או פגומה, לרבות תיקון והשלמת פרטים ומידע שבה, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון. כמו כן, החברה תהא רשאית לוותר על דרישות או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.
- 20.4. החברה רשאית לפסול, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את הצעתו של מציע אשר לחברה קיים לגביו ניסיון שלילי בהתקשרויות קודמות עם החברה, לרבות אי שביעות רצון או אי עמידה בסטנדרטים הדרושים מאופן ביצוע העבודה, מאספקת הטובין או ממתן השירותים על ידו, הפרת התחייבויות כלפי החברה, חשד למרמה, אי עמידה בתנאי בטיחות וכיו"ב.
- 20.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודה לאחר קביעת הזוכה גם בטרם חתימת החוזה, באם ישתנו צרכי החברה.
- 20.6. על המציעים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהגיש לחברה את הצעתם בליווי כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך זה, לרבות, על כל נספחיו, כשכל המסמכים חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשמו של המציע.
- 20.7. עיון בתוצאות המכרז עפ"י תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993 – יעשה תמורת סך של 1000 ₪ אשר לא יוחזרו, ובלבד והבקשה לעיון והתשלום יתקבלו בתוך 30 יום מיום קבלת תוצאות המכרז.
- 20.8. בכל מקרה של שאלה/בקשת הבהרה, יש לפנות אלקטרונית בלבד, למייל אליו הוגשה ההצעה. וזאת לא יאוחר מיום 19.12.2019.

בכבוד רב,


ליאת שרון

ס' מנהל מח' רכש והתקשרויות

נספח א' – מפרט שירותים

להלן פירוט שירותי השמאות אשר יסופקו במסגרת מכרז פומבי 19/363 ע"י המציע וצוות השמאים

מטעמו:

1. ליווי מקיף של החברה בפרויקטים שונים במסגרת טיפול בתביעות פיצויים כולל, בין היתר, עבודה מול הגורמים הרלוונטיים לרבות בעלי הקרקע, מחזיקים, מגדלים, ברי רשות, בעלי זכויות אחרים, רשויות וכו'.
2. איסוף נתונים משטח העבודה המתוכננת ועריכת אומדנים, חוות דעת ושומת נזקים.
3. ייצוג החברה במו"מ המתקיימים מול גופים ואנשים פרטיים.
4. סיוע לנציגי ו/או עובדי תש"ן, ככל הנדרש, בכל הקשור לאיסוף נתונים ועיבודם במסגרת ניהול מו"מ ו/או תביעה לפיצויים.
5. ליווי וייצוג מול רמ"י או ועדות רמ"י השונות בקשר לשמאות מקרקעי תש"ן/קמ"ד.
6. השתתפות והצגת נושאי שמאות מקרקעין בפני חברי הנהלת החברה, הדירקטוריון, ועדת המכרזים או כל פורום אחר כפי שיידרש על ידי החברה.
7. הכנת חוות דעת שמאיות בכל נושא הקשור לירידת ערך, כולל ייצוג בבתי משפט, וועדות ערר, או בכל ערכאה ו/או טריבונל משפטי אחר לרבות בורחיות, גישורים וכיו"ב.

הצעת המחיר המצ"ב להצעת המציע הינה עבור ביצוע השירותים המפורטים לעיל ולא תינתן כל תוספת כספית בגין שירותים אלה.

למען הסר ספק, החברה תהיה רשאית לעדכן את מפרט השירותים מעת לעת ובמידת הצורך בעבודות התואמות את מהות ואופי העבודות על פי הסכם זה.

נספח ב' - טופס למילוי על ידי המציע

אנו הח"מ (שמות החותמים), ת.ז. _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____,
מגישים תצהיר זה בשם (שם הגוף המשפטי) _____ ת.ז.ח.פ. _____
כתובת _____
מיקוד _____ טלפון _____ פקס. _____ מייל _____
(להלן - "המציע") _____
ומאשרים ומצהירים בזה:

1. ביצוע העבודות -
 - 1.1. שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות; לרבות החוזה ונספחיו, וטופס זה (להלן כולם ביחד וכל אחד לחוד - "מסמכי ההזמנה") ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
 - 1.2. יש לנו היכולת הארגונית, הפיננסית והמקצועית, לרבות הידע והניסיון לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי ההזמנה, על כל נספחיהם.
 - 1.3. המציע לא נתן שירותים ו/או נתן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלולים לגרום לנגוד עניינים בין אותם השירותים שהוא נתן לבין השירותים נשוא הזמנה זו להציע הצעות.
2. עמידה בתנאי סף – הנני מצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 11 בהזמנה להציע הצעות.
3. להצעה זו מצרפים כל המסמכים הנדרשים, כמפורט בסעיף 12 להזמנה להציע הצעות.
4. אני מצהיר ומתחייב כי במידה והמציע יזכה במכרז, הוא יבצע את כל פרטי החוזה ונספחיו במלואם, ויתחיל בביצוע העבודות מיידית או בכל יום אחר כפי שיידרש, במדורג על פי לוח זמנים שייקבע על ידי החברה, וימשיך בביצוע בתנאים המפורטים בחוזה.
5. המציע מצהיר בזאת כי הצעתו זו אינה ניתנת לביטול והיא עומדת בתוקפה 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
6. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון (ואם הורשעו כאמור – חלפו 7 שנים מהמועד בו סיימו לרצות את עונשם) וכן ולא תלוי ועומד נגד מי מהם כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון.
7. המציע ו/או מי ממנהליו (יש לסמן X במקום המתאים):
[] לא הורשעו בעבירה על חוק שכר מינימום, וחוק עובדים זרים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

[] הורשעו בעבירה על חוק שכר מינימום, או חוק עובדים זרים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, אולם חלפו מאז _____ שנים.

8. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף לו, ואין אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או בעלי עניין בו, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע ומי מטעמו.

9. המציע כשיר להתמודד במכרזי החברה, ואינו מושעה מהתמודדות בעת הגשת ההצעה, בהתאם לנהלי החברה.

10. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (יש לסמן X במקום המתאים):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן: (1) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, או לחילופין (2) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל ממנו הנחיות בעניין - פעל ליישומן.

לצורך סעיף זה: "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות. המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

11. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, ולא הוצגו בפני כל מציע אחר כאמור, למעט ספקי משנה בהם בכוונת המציע להשתמש במסגרת הצעה זו, אשר פרטיהם הינם: _____ (אם קיימים - נא לציין שם ספק המשנה, התחום בו נתן שירותים, ופרטי יצירת קשר).

12. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (יש לסמן X במקום המתאים): (הוספתי סעיף לנוהל המכרז

[] למציע אין חברת בת/ חברת אם/ חברה אחות.

[] למציע יש חברת בת/ חברת אם/ חברת אחות בשם _____ אך היא לא הגישה הצעה במכרז זה.

13. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

14. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעה זו.

15. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא
16. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
17. אני והמציע מתחייבים להודיע למזמין על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
18. אני והמציע מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה מטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע	תאריך	חותמת וחתימה
----------	-------	--------------

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, המוסמך לחתום בשם _____ [המציע], ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חותמת	_____	_____
	חתימה	

תאריך: _____

נספח ד' - הצעת מחיר
(יוגש במעטפה נפרדת)

טופס הצעת מחיר מכרז מס' 19/363 מתן שירותי שמאות לחברה

מחיר לשעת עבודה לאחר הנחה	הנחה ב-%	מחיר מקסימום לשעת עבודה
		200 ₪

חתימה

חותמת

תאריך: _____

נספח ג'-

פרויקטים ועבודות לבחינת עמידה בתנאי הסף וניסיון

א. ניסיון במתן שירותי שמאות חקלאית ומקרקעין של תשתית ליניארית, במשך לפחות 6 חודשים רצופים לכל פרויקט, במשך 10 השנים האחרונות.

מס'	שם הלקוח: שם+ ח.פ.	פרטי הפרויקט:	סיווג הלקוח (במידה וחברה ממשלתית):	תקופת ההתקשרות: (מתאריך עד תאריך)	שם איש קשר + מס' טלפון:	הערות:	ניקוד (15 נק')
1.	ת. סף						ללא
2.	ת. סף						
3.							
4.							
5.							

ב. בעל ניסיון בהכנת חוות דעת שמאית לתביעות ירידת ערך מקרקעין, בערך של מיליון ₪ לפחות, כולל מתן חוות דעת לבית המשפט וחקירה עליהן

מס'	שם הלקוח: שם + ח.פ.	פרטי העבודה:	היקף השומה (בש"ח)	תקופת ההתקשרות: (מתאריך עד תאריך)	שם איש קשר + מס' טלפון:	הערות:	ניקוד (15 נק')
.1							ללא
ת. סף							
.2							
ת. סף							
.3							
.4							
.5							

ג. ניסיון במתן חוות דעת שמאית בנושא פיצוי בגין גידולים חקלאיים בפרויקטים של תשתית ליניארית, במשך 10 השנים האחרונות.

מס'	שם הלקוח: שם+ ח.פ.	פרטי העבודה:	תקופת ההתקשרות: (מתאריך עד תאריך)	שם איש קשר + מס' טלפון:	הערות:	ניקוד (15 נק')
.1	ת. סף					ללא
.2	ת. סף					
.3	ת. סף					
.4						
.5						
.6						

ד. ניסיון בייצוג לקוחות והופעה בפני ערכאות משפטיות, ועדות ערר והליכים משפטיים שונים.

מס'	שם הלקוח: שם+ח.פ.	פרטי העבודה:	תקופת ההתקשרות: (מתאריך עד תאריך)	שם איש קשר + מס' טלפון:	הערות:	ניקוד (10 נק')
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						

ה. בעל תואר ראשון ומעלה בחקלאות ממוסד אקדמי מוכר ע"י המל"ג אשר סיים את לימודיו בשנת 2009 לכל המאוחר.

פירוט התואר האקדמאי	שנת סיום לימודים	הערות:	סה"כ ניקוד (5 נק')

אישור וחתימת המציע:

שם המציע

תאריך

חותמת וחתימה

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, המוסמך לחתום בשם _____ [המציע], ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונת הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך

חתימה

חותמת

ו. בדיקת המלצות.

ניקוד (10 נק')	חוות דעת הממליץ:	פרטי הפרויקט:	שם הממליץ:	מס'
				.1
				.2

ז. ראיון אישי

ביקוד (10 נק')	חוות דעת הממליץ:	שם המציע:	מס'
			.1